

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH AN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH AN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ THỌ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 148/TB - THADS(16)

Phú Thọ, ngày 25 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình nay là Tòa án nhân dân Khu vực 16, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025; Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình nay là Thi hành án dân sự khu vực 16, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-THADS(16) ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 171/2025/1235/CT-VALUHN ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần dịch vụ tư vấn thẩm định giá Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 54/2025/HĐDV-ĐGTP ngày 23/12/2025 giữa Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 16, tỉnh Phú Thọ và Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đầu Tư Thành Phát.

Căn cứ Thông báo xử lý, đấu giá tài sản số 653/2025/TB - ĐGTP ngày 23/12/2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đầu Tư Thành Phát - địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16, tỉnh Phú Thọ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đầu Tư Thành Phát.

Địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; Văn phòng giao dịch: Tầng 2, Tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ;

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số BA953942, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00853 do UBND huyện Mai Châu cấp ngày 13/6/2011 mang tên bà Đào Thị Mùi, sinh năm 1967 địa chỉ: Xóm Thanh Mai, xã Vạn Mai, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình. Thửa đất số (không thể hiện số thửa trên giấy chứng nhận), tờ bản đồ số (không thể hiện số tờ bản đồ trên giấy chứng nhận), có diện tích 200m², hình thức sử dụng: Riêng 200,0m², mục đích sử dụng: ONT, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. *(Theo đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2025 nay thuộc thửa đất số 43; tờ bản đồ số 113).*

* Tài sản trên đất gồm:

- Nhà sàn bằng gỗ 04 gian, cột tròn, sàn và vách bằng gỗ, mái lợp tôn, trần nhựa. Tổng diện tích xây dựng bao quanh nhà sàn là 76,6m² (trong đó có 45,2m² nằm trên diện tích đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có 31,4m² nằm ngoài diện tích đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Nhà sàn bằng gỗ 03 gian, cột vuông, sàn và vách bằng gỗ, mái lợp tôn trần ốp gỗ. Tổng diện tích xây dựng bao quanh nhà sàn là 62,8m² (trong đó có 44,0m² nằm trên diện tích đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có 31,4m² nằm ngoài diện tích đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Nhà cấp 4 gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp. Tổng diện tích 02 phòng ngủ là 25,4m² (trong đó có 12,8m² nằm trên diện tích đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có 12,6m² nằm ngoài diện tích đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

(Tài sản thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mai Châu - Hòa Bình).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ ngày 30/12/2025 đến

ngày 09/01/2026, tại nơi có tài sản; địa chỉ: xóm Thanh Mai, xã Vạn Mai, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình (nay là xóm Thanh Mai, xã Mai Hạ, tỉnh Phú Thọ).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

- Đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ: Từ 7 giờ 30 phút ngày 30/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đầu Tư Thành Phát; địa chỉ văn phòng giao dịch: Tầng 02, Tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Tổng giá khởi điểm: 2.369.520.000 đồng (*ba tỷ, ba trăm sáu mươi chín triệu, năm trăm hai mươi nghìn đồng*). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền đặt trước: **200.000.000** đồng (*Bằng chữ: hai trăm triệu đồng*).

- Tiền mua hồ sơ: **200.000** đồng (*Bằng chữ: hai trăm nghìn đồng*)/1 hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 30/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026, chuyển khoản vào tài khoản số: 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đầu Tư Thành Phát, mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đến trực tiếp nơi bán hồ sơ để tham khảo, mua và nộp hồ sơ đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian tổ chức buổi đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày 16/01/2026.

- Địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đầu Tư Thành Phát. Địa chỉ văn phòng giao dịch: Tầng 2, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ;

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại công ty Đấu Giá Hợp Danh Đầu tư Thành Phát

Địa chỉ văn phòng giao dịch: Tầng 2, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ;

Điện thoại: 0915068609 *(Trong giờ hành chính)*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;
- Viện KSND tỉnh Phú Thọ;
- UBND xã Mai Hạ, tỉnh Phú Thọ (để niêm yết);
- Viện KSND Khu vực 16, tỉnh Phú Thọ;
- Trưởng phòng THADS khu vực 16 (để b/c);
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Phú Thọ (để đăng tải);
- Niêm yết tại Phòng THADS Khu vực 16;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

Bùi Khắc Bình